

# マイホームの夢を叶えます！ JA住宅ローン

変動  
金利

年 **0.65%**

[店頭標準金利年 2.475%から年▲1.825%引下げ]

当初  
10年  
固定

年 **1.50%**

[店頭標準金利年 2.00%から年▲0.5%引下げ]

◇固定期間終了後も再度、固定期間の再選択ができます。

◇固定期間終了後も完済まで、店頭金利より最大年▲0.5%の金利を適用いたします。

(2020年4月1日現在)

## 【引下げ金利の適用条件】

※当JAで次のお取引をご利用中または今後ご利用いただけるお客様

- JAネットバンク ●給与振込 ●JAカード（クレジットカード）
- 年金振込（同居されているご家族）
- 公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK）の口座振替3件以上

\*金利は金利情勢の変化等により、変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

\*店頭金利および引き下げ幅は毎月見直しを行います。

\*お申し込みにあたりまして、当JAの審査基準に満たない場合、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

\*その他詳しくは窓口までお問い合わせください。



団体信用生命共済への加入料0円

三大疾病補償保険もご用意しております。

ご希望により「三大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に年0.25%の利率が加算されます。



詳細は店頭窓口またはJAホームページまでお問い合わせください。

JAいすみ 住宅ローン

検索

勝浦支所 TEL.0470-77-0111

大多喜支所 TEL.0470-82-2421

西畑支所 TEL.0470-83-0900

大原支所 TEL.0470-62-1311

東支所 TEL.0470-66-1711

御宿支所 TEL.0470-68-2424

夷隅支所 TEL.0470-86-2121

岬支所 TEL.0470-87-2631

中根支所 TEL.0470-87-2933

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢*が80歳未満の方 *最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子さまとの連帯債務（親子リレー返済）にしていただく必要があります。</li> <li>●原則として、勤続（または営業）年数が3年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> </ul>																														
お申し込み	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収200万円以上（農業者の方は150万円以上）ある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収350万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が350万円以上で、かつ当JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>																													
お借入額	<p><b>10万円以上10,000万円以内</b></p> <p>◇ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要資金の20%以上であることとします。</p>	<p><b>10万円以上10,000万円以内</b></p> <p>◇ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。</p>	<p><b>10万円以上10,000万円以内</b></p> <p>◇ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。</p>																												
お借入期間	3年以上35年以内とします。		3年以上35年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																												
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利型をご利用の場合、お借入後の利率は、4月1日および10月1日の当JAの基準金利により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●固定変動選択型をご利用の場合、固定金利特約期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。</li> <li>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。なお、お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul>																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。</li> </ul>																														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>●担保物件について、火災共済（保険）への加入や、共済（保険）金請求権への質権設定が必要となる場合があります。</li> <li>●当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。 【事務取扱手数料】33,000円（消費税込） 【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。 ①一括前払い方式（一般型：年0.20%+30,000円、100%応援型・借換応援型：50,000円+0.20%~0.40%） ◇お借入金額1,000万円あたりの保証料例（一般型：0.20% 100%応援型0.20% 借換応援型：0.30%）</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>118,654円</td> <td>152,583円</td> <td>182,183円</td> <td>205,580円</td> <td>224,213円</td> <td>238,764円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>138,654円</td> <td>172,583円</td> <td>202,183円</td> <td>225,580円</td> <td>244,213円</td> <td>258,764円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>183,012円</td> <td>233,917円</td> <td>278,325円</td> <td>313,460円</td> <td>341,403円</td> <td>363,239円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>②分割払い方式 約定返済日の元金返済に併せ、保証料（一般型：年0.10%~0.20%、100%応援型：年0.10%~0.40%、借換応援型：年0.10%~0.30%）をお支払いいただきます。</li> </ul>			商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	一般型	118,654円	152,583円	182,183円	205,580円	224,213円	238,764円	100%応援型	138,654円	172,583円	202,183円	225,580円	244,213円	258,764円	借換応援型	183,012円	233,917円	278,325円	313,460円	341,403円	363,239円
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
一般型	118,654円	152,583円	182,183円	205,580円	224,213円	238,764円																									
100%応援型	138,654円	172,583円	202,183円	225,580円	244,213円	258,764円																									
借換応援型	183,012円	233,917円	278,325円	313,460円	341,403円	363,239円																									
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。またお客さまのご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（詳しくは専用チラシをご覧ください）。</li> <li>※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</li> <li>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>※店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>																														

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。