

JAの「住宅ローン」は、 マイホームのご新築・ご購入・ 増改築、住宅ローンのお借換え などにお役に立ちます。

- 最高5,000万円までお借入れができます。
- ご用途に応じて、さまざまなタイプの
ローンをご用意しています。

	JA住宅ローン	JA住宅ローン 100%応援型	JA住宅ローン 200%借換応援型
お 使 い み ち	住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入	住宅の新築・購入・増改築	他金融機関からのお借換え
ご 利 用 いただける方※	◆借入時年齢 20歳以上66歳未満 ◆最終償還時年齢 80歳未満 ◆前年度税込年収 150万円以上 ◆勤続(または営業)年数 原則として1年以上	◆借入時年齢 20歳以上66歳未満 ◆最終償還時年齢 80歳未満 ◆前年度税込年収 300万円以上 ◆勤続(または営業)年数 原則として1年以上	◆借入時年齢 20歳以上66歳未満 ◆最終償還時年齢 80歳未満 ◆前年度税込年収 300万円以上 ◆勤続(または営業)年数 原則として1年以上
ご 融 資 金 額	30万円以上 5,000万円以内	10万円以上 5,000万円以内	10万円以上 4,000万円以内
ご 融 資 期 間	1年以上35年以内	3年以上35年以内	3年以上32年以内
ご 返 済 方 法	元利均等返済(ボーナス併用返済可)		
担 保	ご融資対象物件に対して、原則として第1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保 証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用 いただきますので、原則として保証人は不要です。		
ご 融 資 金 利	変動金利型・固定金利型・固定変動金利選択 型		

※なお、ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方 に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

保 証 料	ご融資時に一括して保証料をお支払いいた きます。	
火 災 共 済	担保物件については、火災共済(保険)に加 ※JAでは、大切なマイホームをお守りする 詳しくは、窓口までお問い合わせください。	入していただき、質権を設定させていただきます。 長期火災共済のお取り扱いをしております。
団体信用生命共済 (特約なし)	共済掛金はJAが負担します。	

※長期継続入院特約付団体信用生命共済および三大疾病保障特約付団体信用 生命共済もお取り扱いしております。詳しくは窓口までお問い合わせください。

住宅ローン申込時必要書類一覧

基本書類

	書 類 名	発行先
1	住宅ローン借入申込書	
2	住宅ローン債務保証委託申込書	所定様式
3	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	
4	住民票謄本	交付日から 3か月以内
5	印鑑証明書(借主・連帯保証人)	市町村役場
6	健康保険証	勤務先等
7	所得証明 給与所得者	前年分
	自営業者	過去3年分
	農業所得者	前年分
8	団体信用生命共済被共済者加入申込書	所定様式
9	担保不動産明細	

資金用途によりご用意していただく書類

	書 類 名	新築 住宅の 購入	土地の 購入	住宅購入 戸建 シモン	増改築 住宅の 購入	借換 え
1	売買契約書(写)		●	●		●
2	重要事項説明書(写)・ 物件パンフレット等		●	●		●
3	工事見積書(写)	●			●	
4	建築工事請負契約書(写)	●			●	●
5	建築確認申請書(1面～5面)(写)・ 確認済証(旧建築確認通知書)(写)	●		●	●	●
6	土地の登記簿謄本	●	●		●	●
7	建物の登記簿謄本			●	●	●
8	土地の公図(写)・ 地積測量図(写)	●	●	●	●	●
9	建物図面(写)・配置図(写)・ 立面図(写)	●		●	●	●
10	農地転用許可証等	(●)	(●)			(●)
11	償還予定表・借入金残高証明書					●
12	過去1年分の返済口座通帳(写)					●

- ・借地の場合は、土地の登記簿謄本、土地の賃貸借契約書(写)、および地主の念書・印鑑証明書(なお、借地権の取得を伴う場合は、借地権設定契約書(写)が必要となります)。
- ・登記簿謄本(土地・建物)は交付日から1か月以内のもの。
- ・申込みの内容等により、上記以外の書類が必要となる場合があります。